

UMOWA (WZÓR) NR/.....

zawarta w dniu 2026 r. w Kątach Wrocławskich,

pomiędzy:

Gminą Kąty Wrocławskie z siedzibą w Kątach Wrocławskich, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, NIP: 9130005147 REGON: 931935052,

reprezentowaną przez:

Katarzynę Sebzde-Sztul – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

przy kontrasygnacie:

Małgorzatę Golian – Skarbnika Gminy Kąty Wrocławskie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą:
....., NIP:,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) dla zadania pn. „Przygotowanie pomieszczeń urzędu dla możliwości podłączenia agregatu prądotwórczego zasilającego serwery oraz dostawa i montaż agregatu prądotwórczego” zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „Przygotowanie pomieszczeń urzędu dla możliwości podłączenia agregatu prądotwórczego zasilającego serwery oraz dostawa i montaż agregatu prądotwórczego” w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek 1 (dalej jako: Urząd).
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż agregatu prądotwórczego,
 - 2) wykonanie układu SZR i zasilania serwerowni,

- 3) wykonanie przewodu spalinowego do poziomu ponad dach,
- 4) uruchomienie i testy funkcjonalne urządzenia,
- 5) prace wykończeniowe oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zakres rzeczowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej:
 - 1) PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO wykonany przez TNS Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
 - 2) PROJEKTU TECHNICZNEGO wykonany przez TNS Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wykonany przez TNS Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. oraz
 - 5) Opinii konserwatora zabytków – Decyzja nr 256/2025 „Pozwolenie na umieszczanie urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków” wydana przez Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie miejsca realizacji robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Odbiór całości robót nastąpi jednorazowo, po zakończeniu wszystkich prac i przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie: złotych) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej oraz wskazań i wytycznych zawartych w SWZ, STWiORB i niniejszej umowie. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy, choćby nie wynikały one wprost z dokumentacji projektowej, a które Wykonawca składając ofertę winien był przewidzieć, przy dołożeniu najwyższej zawodowej staranności.
3. Gmina Kąty Wrocławskie jest podatnikiem podatku od towarów usług oraz jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 9130005147
4. Cena ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy

5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, wartość tych robót zostanie określona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) Podstawą obliczenia wartości robót będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
 - b) Zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, należy rozumieć jako stałe i niezmiennie w okresie wykonania przedmiotu umowy.
 - c) W sytuacji, gdy robota wynikająca z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia nie została ujęta w kosztorysie ofertowym jako samodzielna pozycja, to wówczas przyjmuje się, że jej koszt został ujęty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.
 - d) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe, brakujące ceny jednostkowe zostaną obliczone metodą kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu ich wbudowania. Jeśli opublikowane zeszyty SEKOCENBUD nie będą zawierały niezbędnych cen składników cenotwórczych, to ich ceny zostaną określone na podstawie faktur zakupu proforma wystawionych na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych kalkulacji szczegółowej będą normy zawarte w opublikowanych katalogach KNR i KNNR, a w przypadku braku podstawy w tych katalogach kalkulacja indywidualna, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, wymaga sporządzenia protokołu konieczności i dalej zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, co Wykonawca zobowiązany jest uczynić, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zmiany, w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego robót, oświadczenia podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w

przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 5.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje następujące etapy rzeczowe:
 - 1) dostawa i montaż agregatu prądotwórczego,
 - 2) wykonanie układu SZR i zasilania serwerowni
 - 3) wykonanie przewodu spalinowego do poziomu ponad dach
 - 4) prace wykończeniowe, uruchomienie, dokumentacja powykonawcza
3. Faktura musi zawierać rozbić na powyższe etapy z ust. 2
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego,
 - podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego umowa gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - kompletny operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 11 ust. 4 niniejszej umowy
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w § 11 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego umowa gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- c) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - d) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - e) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
5. Wykonawca oświadcza, że wystawiane faktury będą przesyłane dla Zamawiającego zgodnie z zasadami dotyczącymi faktur ustrukturyzowanych i Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.) dalej: „Ustawa”
6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie.
7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie. Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana powinna wskazywać:
- 1) w polu „Podmiot1” faktury ustrukturyzowanej dane **Wykonawcy**
 - 2) w polu „Podmiot2” faktury ustrukturyzowanej dane nabywcy: Gmina Kąty Wrocławskie, Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP: 913-000-51-47
 - 3) zaznaczyć: współpraca z JST (Jednostka Samorządu Terytorialnego – Gmina Kąty Wr.)
 - 4) w polu „Podmiot3” faktury ustrukturyzowanej dane odbiorcy: Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie NIP: 896-129-87-66
8. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, faktura pozostanie bez zapłaty do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów. Termin zapłaty będzie liczony od dnia złożenia ostatniego dokumentu składającego się na komplet o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata faktury zrealizowana będzie w systemie podzielonej płatności (MPP) na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Zleceniobiorcę, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

10. Faktury objęte obowiązkowym mechanizmem MPP powinny zawierać oznaczenie „Mechanizm podzielonej płatności - MPP”. Faktura nie zawierająca tego oznaczenia, jest fakturą nieprawidłowo wystawioną.

§ 6.

Warunki realizacji i BHP

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty ogólnobudowlane, elektryczne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W tym celu wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszej Umowy. Kopia umowy o pracę musi zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

§ 7.

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - a) Pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza jeżeli będą wymagane;
 - b) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Przedmiot niniejszej umowy dotyczy wykonywania robót w czynnym obiekcie, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania hałaśliwych i uciążliwych dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie prac w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem prac na obiekcie. Wykonawca w razie konieczności wskazanej przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykonać hałaśliwe, bądź uciążliwe dla Zamawiającego prace w soboty bądź, poza godzinami pracy placówki.
3. Wykonawca zorganizuje swoją pracę w sposób umożliwiający nieprzerwane działanie Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w godzinach normalnego funkcjonowania.
4. Zamawiający wskazuje, że prace, które będą stwarzały ryzyko zagrożenia nagłego zaniku zasilania, bądź będą stwarzały ryzyko poważnych utrudnień w pracy placówki (np. prace o dużym natężeniu hałasu), będą wykonywane w dni wolne od pracy placówki, co powinno zostać uzgodnione z Zamawiającym co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót oraz odpowiednie oznakowanie i wyгородzenie obszaru prac.
8. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na terenie budowy.
10. Wykonawca winien utrzymywać w należytym stanie teren budowy, w szczególności będzie codziennie, na bieżąco usuwał odpady oraz oczyszczał przestrzeń w których będą prowadzone prace. Wykonawca będzie zapewniał ład i porządek w trakcie oraz po zakończeniu prac na udostępnionym obiekcie, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów na bieżąco zgodnie z przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno – biurowego i magazynowego, środków transportu pionowego i poziomego i innych urządzeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia elementów istniejącego systemu Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP), a w przypadku ich zanieczyszczenia, czynności konserwacyjne poszczególnych elementów systemu, zostaną przeprowadzone na koszt Wykonawcy, przez firmę zajmującą się serwisem systemu, wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się stosować w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, fabrycznie nowe materiały i urządzenia, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa.
15. W dniu zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przez Wykonawcę Zamawiającemu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, a szczegółowo opisany w § 11 ust. 4 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót, jest uważane jako nie zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy.
17. Wykonawca usunie natychmiastowo i docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
18. Wykonawca na żądanie Zamawiającego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 8.

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień odbioru końcowego atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru końcowego – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót budowlanych, jeżeli będzie wymagane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r.,

poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy, opłaconą (wraz z dowodem opłacenia) polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z realizacją zadania pn.: „Przygotowanie pomieszczeń urzędu dla możliwości podłączenia agregatu prądotwórczego zasilającego serwery oraz dostawa i montaż agregatu prądotwórczego”, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu niniejszej umowy brutto, określoną w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót.
Ubezpieczenie winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także odpowiedzialność za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby przebywającej na terenie budowy, w tym również pracowników Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy wg kosztorysu ofertowego, określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- c) zostanie otwarta likwidacja firmy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winno być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§ 11.

Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego jest tożsame z zakończeniem wykonywania robót o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego może nastąpić po zakończeniu robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Z każdej czynności odbiorowej spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego, wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego robót, w postaci 2 egzemplarzy operatu kołaudacyjnego, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Na operat kołaudacyjny w szczególności składają się:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - 2) aktualizowane schematy elektryczne
 - 3) zestawienie rzeczywiście zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji agregatu prądotwórczego oraz układu SZR,
 - 5) deklaracje zgodności, certyfikaty, dokumenty gwarancyjne,
 - 6) protokoły z pomiarów elektrycznych (rezystancja izolacji, impedancja pętli zwarcia, ciągłość przewodów),
 - 7) protokół z testów funkcjonalnych układu SZR i zasilania serwerowni.
 - 8) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie powstałych podczas budowy odpadów zgodnie z przepisami prawa.
5. Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały zakończone roboty, co powinno zostać potwierdzone na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy – (termin rozpoczęcia określony w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia robót;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania robót o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu każdego projektu umowy lub projektu zmian umowy,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za dzień zwłoki w przedłożeniu każdej umowy lub zmiany do umowy,

- h) w przypadku braku zmiany lub opóźnienia we wprowadzeniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - i) za naruszenie obowiązku określonego w § 7 ust. 10 niniejszej umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek
 - j) za naruszenie określonych niniejszą umową obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów.
- 2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, kwot naliczonych kar umownych.
 - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym szkody w zakresie utraconych korzyści, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
 - 5. Całkowita łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.
 - 6. Kary umowne z różnych tytułów, w tym kary z tytułu odstąpienia i nienależytego wykonania umowy podlegają sumowaniu.

§ 13.

Warunki gwarancji i rękojmi

- 1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
- 2. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
- 5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

6. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 14.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 ust. 2 lit. b) i c), ust. 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, a także w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i prac w związku z odkryciem w trakcie robót, nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych w obrębie prowadzonych robót;
 - b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - c) wystąpienia robót zamiennych,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
 - f) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;

W przypadkach określonych w pkt a) ÷ e), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
 - 4) Zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Umowy.
 - 5) Zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
 - 6) Zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIOR, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
 - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

- 2) Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
 - 3) W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego.
W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
 - 5) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia termin wykonania robót.

§ 16.

Osoby do kontaktu

1. Do kontaktów roboczych oraz uzgodnień w trakcie realizacji Umowy Strony wyznaczają:
 - ze strony Zamawiającego: (imię i nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail),
 - ze strony Wykonawcy: (imię i nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail).
2. Zmiana osoby do kontaktu nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie zgłoszona drugiej Stronie na piśmie lub drogą mailową.

§ 17.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie który reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, telefon: +48 71 390 72 00. Zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: rodo@katywroclawskie.pl

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytania ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie Dokumentacji podatkowej.

Informujemy, że odbiorcami danych będą: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu na podstawie zawartej umowy powierzenia, uczestniczącym

w wykonywaniu naszych czynności (świadczące nam usługi informatyczne, pomoc prawną, usługi w zakresie bhp), innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu (prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)).

Dane przetwarzane w związku z zawartą umową oraz w związku z wypełnianiem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze przechowywane będą przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji w/w zadań, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, jednak nie dłużej niż przez 6 lat od końca roku kalendarzowego.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością zawarcia

i wykonania umowy.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom których dane dotyczą przysługują następujące prawa: prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie stosuje się.

Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: www.katywroclawskie.pl/pl/page/rodo lub www.bip.katywroclawskie.pl (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

§ 18.

Informacja publiczna

Niniejszym Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację opubliczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022, poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Projekt Techniczny (PT),
 - 2) Projekt Budowlany (PB),
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 4) Opinia konserwatora zabytków,
 - 5) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Za egzemplarz Umowy uznaje się również dokument w formacie PDF, opatrzony przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....